

**VAMACO M.V. d.o.o. ZLATARSKA 20, 10000 ZAGREB**

za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge  
(u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)  
Kojeg zastupa direktor Marko Majdandžić

s jedne strane i

**DINKO KULIĆ, Mladena Vidučke 5, 10000 Zagreb**  
**JMBG 3001971330039**

i

**DAVOR MATIJEVIĆ, IX. Bukovački ogranak 15, 10000 Zagreb**  
**JMBG 2807966330013**  
(u daljnjem tekstu kao KUPCI)

## **UGOVOR**

### **O KUPOPRODAJI LOKALA BROJ: 03-2000**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom strane utvrđuju konačnu cijenu lokala iz ovog ugovora pod uvjetom da kupci uplate cjelokupnu utvrđenu kupoprodajnu cijenu, zatim, položaj lokala u objektu, način primopredaje, garantni rok i drugi uvjeti za uredno ispunjenje ovog ugovora u stambenom objektu "Zagorska" u Zagorskoj 48, Zagreb, na k.č.br. 461/1 K.o. Trešnjevka, upisane u zkul 5250 k.o. Grad Zagreb. Sagrađene na zkčbr. 5409/1, a koji objekt je sagrađen u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom od 15.03.1999.g.,  
Klasa: UP/I-361-03/98-01/27 Ur. broj: 251-05-19-99-8/ŽB/LG

#### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje a kupci kupuju i to u skladu s Planom posebnih dijelova stambeno poslovne zgrade, sačinjenog od strane sudskog vještaka za nekretnine Jasenke Dizdar, ovjereno od strane Republike Hrvatske, Grad Zagreb; Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Ur. Broj: 251-05-42-99-2, Klasa: 034-04/99-01/543 od 26.05.1999. g. slijedeću nekretninu, koju predstavlja:

- Lokal u prizemlju u roh-bau sistemu, na adresi Zagorska 48, Zagreb, ukupne površine 55,20 m<sup>2</sup>, a koji lokal se nalazi u stambenoj poslovnoj zgradi, sagrađenoj na zkčbr. 5409/1, upisane u zkul. 5250 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane na osnovi čl. 68, čl. 69 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(U planu posebnih dijelova označen raster zeleno, lokal broj 1).

**Ugovorena cijena lokala je: 55,20 m<sup>2</sup> × 7.076,31 kn = 390.612,31 kn**  
slovima: tristodevedesettisućasestodvanaest kuna i tridesetijedna lipa

Ovako utvrđena cijena formirana je pod uvjetom da se kupci odriču potraživanja kamata na uplaćena sredstva kao bitnim uvjetom za pravnu obvezatnost ovog ugovora.

### Članak 3.

U kupoprodajnoj cijeni sadržan je porez na dodanu vrijednost, kao obveza prodavatelja. Stranke suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina iz članka 2. ovog ugovora u cijelosti snose kupci.

### Članak 4.

Kupci su cijenu lokala iz članka 2 ovog ugovora uplatili u cijelosti.

### Članak 5.

Prodavatelj je dužan kupcima predati lokal koji je predmet ovog ugovora nakon izvršene uplate.

### Članak 6.

Obaveza prodavatelja u pogledu predaje lokala smatra se izvršenom danom uspješne predaje lokala u posjed kupcima i obostrano potpisanog primopredajnog zapisnika. Od dana uspješne primopredaje, kupci snose sve troškove koji terete ugovoreni lokal (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i drugi troškovi).

### Članak 7.

Kupci sporazumno utvrđuju da Davor Matijević uzima jugoistočni dio lokala veličini 2,40×3,45 m, a razliku Dinko Kulić, što će kasnije utvrditi posebnim sporazumom.

1. Dinko Kulić kupuje 85/100 predmetnog lokala, što iznosi 46,92 m<sup>2</sup>, a Davor Matijević 15/100 predmetnog lokala, što iznosi 8,28 m<sup>2</sup>, i u skladu s tim su obvezni izvršiti uplatu.

### Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za lokal iz članka 2. ovog ugovora traje dvije godine, računajući od dana prijema objekta.

#### Članak 9.

Primopredaja lokala izvršit će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca, a na osnovu dozvole za primopredaju lokala, koju kupcima izdaje Odjel prodaje prodavatelja nakon podmirenja konačne cijene lokala.

#### Članak 10.

Kupci imaju pravo i obavezu prije potpisivanja ugovora pregledati lokal jer se naknadne reklamacije neće uvažiti.

#### Članak 11.

Kupci ne mogu tražiti niti im je prodavatelj dužan priznati vlasništvo, niti predati lokal u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog ugovora. Kupci su suglasni da prodavatelj ima pravo protiv njih ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog krivičnog djela samovlasti, ukoliko bi samovoljno ušli ili uselili u lokal, te ujedno dozvoljavaju prodavatelju povrat posjeda lokala u smislu i pod uvjetima iz članka 76. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima.

#### Članak 12.

Površina lokala izračunata je na temelju projektne dokumentacije, a u skladu sa važećim propisima o izračunavanju netto površine lokala, pa eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova, nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu.

Kao manja odstupanja smatrati će se razlika do  $\pm 2\%$  od ugovorene površine. Ukoliko je odstupanje veće od  $\pm 2\%$  ugovorenog, vrši se ponovni obračun kupoprodajne cijene.

#### Članak 14.

Za sve ostale odnose koji nisu predviđeni ovim ugovorom, ugovorne strane dogovarati će aneksima ovom ugovoru, a u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

#### Članak 15.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

### Članak 16.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i slobodne volje ugovornih strana, a sklopljen je u šest (6) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva (2) primjerka, a dva su za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 12.05.2000.

KUPCI:

Dinko Kulić

Davor Matijević

PRODAVATELJ:

Marko Majdandžić



**VAMACO-M.V.**  
d.o.o. za unutarnju i vanjsku  
trgovinu, zastupanje i usluge  
ZAGREB — Banskoga 20

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOS iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je MARKO MAJDANDŽIĆ, direktor iz Zagreba, Pantovčak 192, priznao potpis na pismenu kao svoj za VAMACO-M.V. d.o.o. Zagreb.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice RH br. 9003984 izdane od PU Zagreb, uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa 34/99.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 ZJP u iznosu 12,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 50,00 kuna po čl. 19 JBT, troška nema.

Broj: OV-5027/00

U Zagrebu, 12.05.2000.

JAVNI BILJEŽNIK  
MLADEN MATOS

**VAMACO M.V. d.o.o. ZLATARSKA 20, 10000 ZAGREB**

za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge

(u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

Kojeg zastupa direktor Marko Majdandžić

s jedne strane i

**DINKO KULIĆ, JMBG 3001971330039, Mladena Vodičke 5, 10000 Zagreb**

(u daljnjem tekstu kao KUPAC)

## UGOVOR

### **O KUPOPRODAJI GARAŽE BROJ: 04-2000**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom strane utvrđuju konačnu cijenu garaže iz ovog ugovora pod uvjetom da kupac uplati cjelokupnu utvrđenu kupoprodajnu cijenu, zatim, položaj garaže u objektu, način primopredaje, garantni rok i drugi uvjeti za uredno ispunjenje ovog ugovora u stambenom objektu "Zagorska" u Zagorskoj 48, Zagreb, na k.č.br. 461/1 K.o. Trešnjevka, upisane u zkul 5250 k.o. Grad Zagreb. Sagrađene na zkčbr. 5409/1, a koji objekt je sagrađen u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom od 15.03.1999.g.,

Klasa: UP/I-361-03/98-01/27 Ur. broj: 251-05-19-99-8/ŽB/LG

#### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje i to u skladu s Planom posebnih dijelova stambeno poslovne zgrade, sačinjenog od strane sudskog vještaka za nekretnine Jasenke Dizdar, ovjereno od strane Republike Hrvatske, Grad Zagreb, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Ur. Broj: 251-05-42-99-2, Klasa: 034-04/99-01/543 od 26.05.1999. g. slijedeću nekretninu, koju predstavlja:

- Garaža u podrumu, na adresi Zagorska 48, Zagreb, ukupne površine 16,65 m<sup>2</sup>, a koja garaža se nalazi u stambenoj poslovnoj zgradi, sagrađenoj na zkčbr. 5409/1, upisane u zkul. 5250 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane na osnovi čl. 68, čl. 69 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (U planu posebnih dijelova označena beže šrafurom, garaža broj 7).

Ugovorena cijena garaže je:  $16,65 \text{ m}^2 \times 3.931,29 \text{ kn} = 65.455,98 \text{ kn}$   
slovima: šezdesetpettisućačetristopedesetpet kuna i devedesetiosam lipa

Ovako utvrđena cijena formirana je pod uvjetom da se kupac odriče potraživanja kamata na uplaćena sredstva kao bitnim uvjetom za pravnu obvezatnost ovog ugovora.

### **Članak 3.**

U kupoprodajnoj cijeni sadržan je porez na dodanu vrijednost, kao obveza prodavatelja. Stranke suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina iz članka 2. ovog ugovora u cijelosti snosi kupac.

### **Članak 4.**

Kupac je cijenu garaže iz članka 2 ovog ugovora uplatio u cijelosti.

### **Članak 5.**

Prodavatelj je dužan kupcu predati garažu koja je predmet ovog ugovora po izvršenoj uplati.

### **Članak 6.**

Obaveza prodavatelja u pogledu predaje garaže smatra se izvršenom danom uspješne predaje garaže u posjed kupcu i obostrano potpisanog primopredajnog zapisnika. Od dana uspješne primopredaje, kupac snosi sve troškove koji terete ugovorenu garažu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i drugi troškovi).

### **Članak 7.**

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za garažu iz članka 2. ovog ugovora traje dvije godine, računajući od dana prijema objekta.

### **Članak 8.**

Primopredaja garaže izvršit će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca, a na osnovu dozvole za primopredaju garaže, koju kupcu izdaje Odjel prodaje prodavatelja nakon podmirenja konačne cijene garaže.

#### **Članak 9.**

Kupac ima pravo i obavezu prije potpisivanja ugovora pregledati garažu jer se naknadne reklamacije neće uvažiti.

#### **Članak 10.**

Kupac ne može tražiti niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo, niti predati garažu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog ugovora. Kupac je suglasan da prodavatelj ima pravo protiv njega ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog krivičnog djela samovlasti, ukoliko bi samovoljno ušao ili uselio u garažu, te ujedno dozvoljava prodavatelju povrat posjeda garaže u smislu i pod uvjetima iz članka 76. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima.

#### **Članak 11.**

Površina garaže izračunata je na temelju projektne dokumentacije, a u skladu sa važećim propisima o izračunavanju netto površine garaže, pa eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova, nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu.

Kao manja odstupanja smatrati će se razlika do  $\pm 2\%$  od ugovorene površine. Ukoliko je odstupanje veće od  $\pm 2\%$  ugovorenog, vrši se ponovni obračun kupoprodajne cijene.

#### **Članak 14.**

Za sve ostale odnose koji nisu predviđeni ovim ugovorom, ugovorne strane dogovarati će aneksima ovom ugovoru, a u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

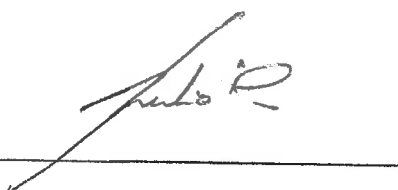
**Članak 16.**

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i slobodne volje ugovornih strana, a sklopljen je u šest (6) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva (2) primjerka, a dva su za javnog bilježnika.

**U Zagrebu, 12.05.2000.**

**KUPAC:**

**PRODAVATELJ:**



 **VAMACO-M.V. d.o.o.**  
d.o.o. za unutarnju i vanjsku  
trgovinu, zastupanje i usluge  
ZAGREB — Tratarska 20



Ja, JAVNI BILJEZNIK MLADEN MATOS iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je MARKO MAJDANDŽIĆ, direktor iz Zagreba, Pantovčak 192, priznao potpis na pismenu kao svoj za VAMACO-M.V. d.o.o. Zagreb.


Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice RH br. 9003984 izdane od PU Zagreb, uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa 34/99.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 ZJP u iznosu 12,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 50,00 kuna po čl. 19 JBT, troška nema.

Broj: OV-5027/00  
U Zagrebu, 12.05.2000.

JAVNI BILJEZNIK  
MLADEN MATOS





Davor Matijević

&

VAMACO M.V. d.o.o.

UGOVOR O KUPOPRODAJI  
NEKRETNINA

U Zagrebu, dana 22.03.2019. godine

Davor Matijević, s prebivalištem u Zagrebu, Čukovići 17, OIB: 92535352302 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),  
VAMACO M.V. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269F, MBS: 080092644, OIB:  
25840795861, zastupano po direktoru, gospodinu Marku Majdandžiću (u daljnjem tekstu: Kupac)

(Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane),

u Zagrebu, dana 22. ožujka 2019. godine sklapaju sljedeći

## UGOVOR

### O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

#### I. Uvodne odredbe

Članak 1.  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, upisan kao suvlasnik Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, upisan kao suvlasnik 9/1000 dijela nekretnosti k.č.br. 5409/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 24544, podul.br. 5, k.o. GRAD ZAGREB, opisane kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 48, ZAGORSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 267 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagorska ulica 48, površine 366 m<sup>2</sup>, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti, i to:

5. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), opisano kao 1. Garaža broj 5 u podrumu, površine 14,47 čm.;

a sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada sagrađena, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnosti u smislu odredbi članaka 9, 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: Nekretnost II).

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su Prodavatelj i gospodin Dinko Kulić, s prebivalištem u Zagrebu, Mladena Vodičke 5, OIB: 93868347793, te Kupac, društvo VAMACO M.V. d.o.o., dana 12. svibnja 2000. godine sklopili UGOVOR O KUPOPRODAJI LOKALA BROJ: 03-2000, a kojim su Prodavatelj i gospodin Dinko Kulić kupili od Kupca Lokal u prizemlju u roh-bau sistemu, na adresi Zagorska 48, Zagreb, ukupne površine 55,20 m<sup>2</sup>, a koji lokal se nalazi u stambenoj poslovnoj zgradi, sagrađenoj na z.k.č.br. 5490/1, upisanoj u z.k.ul.br. 5250, k.o. Grad Zagreb, i to:

- Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, 15/100 dijela lokala, te
- gospodin Dinko Kulić 85/100 dijela lokala.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako lokal, koji je kao predmet kupoprodaje opisan u stavku 1. ovog članka ugovora, odgovara suvlasničkom dijelu 34/1000 nekretnosti k.č.br. 5409/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 24544, podul.br. 12, k.o. GRAD ZAGREB, opisane kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 48, ZAGORSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 267 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagorska ulica 48, površine 366 m<sup>2</sup>, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti, i to:

12. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), opisano kao 1. Lokal broj 1 u prizemlju, površine 55,20 čm.;

a sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada sagrađena, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnosti u smislu odredbi članaka 9, 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: Nekretnost II).

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je na Nekretnosti II, opisanoj na način naveden u članku 2. stavku 2. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao vlasnik upisano društvo K.I.G. GRAĐENJE D.O.O., VRHOVEC BR. 66, ZAGREB, iz čega proizlazi kako su Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, i gospodin Dinko Kulić izvanknjižni vlasnici Nekretnosti II.

Članak  
S obzi  
koji je  
prode

II.

Član  
Ter  
d.o.



## Članak 4.

S obzirom na volju Ugovornih strana da Kupac stekne pravo vlasništva na Nekretnini I i dijelu Nekretnine II i koji je kupio Prodavatelj, Ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog ugovora, kojim uređuju način prodaje Nekretnine I i dijela Nekretnine II, na način kako slijedi.

## II. Predmet kupoprodaje

## Članak 5.

Temeljem ovog ugovora Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, prodaje, a Kupac, društvo VAMACO M.V. d.o.o., kupuje sljedeće nekretnine:

- Nekretninu I, opisanu u članku 1. ovog ugovora kao 9/1000 dijela nekretnine k.č.br. 5409/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24544, podul.br. 5, k.o. GRAD ZAGREB, opisane kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 48, ZAGORSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 267 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagorska ulica 48, površine 366 m<sup>2</sup>, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:
  - o 5. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), opisano kao 1. Garaža broj 5 u podrumu, površine 14,47 čm.;

- 15/400 dijela Nekretnine II, opisane u članku 2. stavku 2. ovog ugovora kao 10/1000 nekretnine k.č.br. 5409/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24544, podul.br. 7, k.o. GRAD ZAGREB, opisane kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 48, ZAGORSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 267 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagorska ulica 48, površine 366 m<sup>2</sup>, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:
  - o 7. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), opisano kao 1. Garaža broj 7 u podrumu, površine 16,65 čm.;

a sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada sagrađena, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi članaka 9, 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

## III. Kupoprodajna cijena

## Članak 6.

Ugovorne strane ugovaraju primjenu valutne klauzule, pa se sve vrijednosti iz ovog ugovora određene u eurima (EUR), obračunavaju u kunskoj protuvrijednosti te valute, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

## Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ukupna kupoprodajna cijena za Nekretninu I i dio Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje temeljem ovog ugovora, iznosi 22.000,00 EUR (slovima: dvadeset dvije tisuće eura). Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

## Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kupac isplatiti Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 7. ovog ugovora u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja ovog ugovora.

## IV. Ostale odredbe

## Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed Nekretnine I i dijela Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje, slobodne od stvari i osoba, na dan sklapanja ovog ugovora.

**Članak 10.**

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve eventualne komunalne i režijske troškove koji su nastali u razdoblju predaje Nekretnine I i dijela Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje u posjed Kupcu.

**Članak 11.**

Prodavatelj potpisom ovog ugovora jamči Kupcu kako su Nekretnina I i dio Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje njegovo isključivo izvanaknjižno vlasništvo, da iste ne predstavljaju bračnu stečevinu kao i da nisu opterećene bilo kakvim knjižnim ili izvanaknjižnim pravima i teretima u korist trećih osoba.

**V. Clausula Intabulandi**

**Članak 12.**

Prodavatelj, gospodin Davor Matijević, potpisom ovog ugovora, ovlašćuje Kupca, društvo VAMACO M.V. d.o.o. da temeljem ovog ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i/ili odobrenja Prodavatelja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama i registrima u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini I i dijelu Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje, kao i upis posjedovnog stanja na istima, na ime i za korist Kupca.

Prodavatelj se obvezuje poduzeti sve potrebne radnje te dati sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti kako bi Kupac postigao uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini I i dijelu Nekretnine II koja je predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na svoje ime i u svoju korist. Ukoliko bi, uslijed propusta u postupanju Prodavatelja, Kupac bio onemogućen ishodi uknjižbu prava vlasništva na dijelu Nekretnine II koja je predmet kupoprodaje, Prodavatelj se obvezuje namiriti Kupcu svu eventualno nastalu štetu koja je Kupcu prouzročena, i to kako stvarnu štetu, tako i izmaklu dobit.

**VI. Završne odredbe**

**Članak 13.**

Naknadu troškova zemljišnoknjižne provedbe te naknadu ostalih troškova glede prijenosa Nekretnine I i dijela Nekretnine II koji je predmet kupoprodaje te upisa Kupca kao vlasnika, odnosno korisnika, snosit će Kupac.

**Članak 14.**

Svi eventualni dodaci ovom ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi. Navedeno se odnosi i na odustanak od pisane forme.

**Članak 15.**

Ukoliko bi bilo koja ili više odredba ovog ugovora bila nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, umjesto u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nevaljana ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost i provedivost ugovora. U svrhu uklanjanja nedostataka stupit će na mjesto nevaljane ili neprovedive odredbe valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana, a koja proizlazi iz odredbi ovog ugovora, te koja je gospodarskoj svrsi nevaljane ili neprovedive pojedine odredbe kao i cijelog ugovora, najbliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nevaljanost ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba ugovoriti pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

**Članak 16.**

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju javni bilježnik i Kupac, dok će se za potrebe Ugovornih strana izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika.

**Članak 17.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, da su ovaj ugovor pročitale te da isti sadrži njihovu pravu volju.

**Članak 18.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, Ugovorne strane



U Zagrebu, dana 22. ožujka 2019. godine.

Prodavatelj:

Davor Matijević

Kupac:

VAMACO M.V. d.o.o., zastupano po:

Marko Majdandžić, direktor

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**DAVOR MATIJEVIĆ, OIB 92535352302, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČUKOVIĆI 17,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112482530 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2460/2019

Zagreb, 22.03.2019.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SANJA KODRNJA

Im. javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Isprave o kupoprodaji nekretnosti, sklopljen između Davora Matijevića i VAMACO M.V. d.o.o.,  
ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-2460/2019

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerci na zahtjev stranke:  
**KOHNELIA JAKOPINEC-SIMIĆ, OIB 46279444540, ZAGREB, ULICA PERE KYRŽICE 21.**  
Izdana isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranku, a ista se,  
prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 40,00 kn.

Broj: OV-7099/2019  
Zagreb, 13.09.2019.

